

# Nutzungsbedingungen

## 1. Einleitung

Vielen Dank, dass Sie unsere Produkte und Dienstleistungen nutzen. Diese Seiten werden durch die Hypoauktion AG (nachfolgend «Hypoauktion») in Zusammenarbeit mit der Homegate AG (nachfolgend «Homegate») betrieben. Die Daten, die Sie auf diesen Seiten eingeben, werden durch uns an Homegate sowie an jene Finanzinstitute weitergegeben, mit welchen wir eine Zusammenarbeit unterhalten.

Unsere Nutzungsbedingungen regeln die rechtlichen Beziehungen zwischen dem Nutzer bzw. der Nutzerin (nachfolgend „Nutzer“) der Webseite [www.homegate.hypoauktion.ch](http://www.homegate.hypoauktion.ch) (nachfolgend „Webseite“) und Hypoauktion, soweit es die Nutzung und Verwendung unserer Webseite betrifft. Unsere Nutzungsbedingungen gelten für jegliche Art der Nutzung unserer Webseite und somit auch für die Eingabe und das Absenden von Daten, das Abrufen von Informationen wie auch die Kommunikation mit Hypoauktion.

Mit dem Zugriff auf unserer Webseite sowie dem Zugriff auf die darin enthaltenen oder beschriebenen Produkte, Informationen, Tools, Unterlagen und Dienstleistungen (nachfolgend "Dienstleistungen") erklären Sie sich als Nutzer unserer Webseite mit den nachfolgenden Nutzungsbedingungen einverstanden und anerkennen diese vollständig. Wenn Sie mit den nachfolgenden Bestimmungen nicht einverstanden sind oder diese nicht verstanden haben, bitten wir Sie, den weiteren Zugriff auf unsere Webseite zu unterlassen.

## 2. Nutzung unserer Dienste

Nutzen und verwenden Sie unsere Dienstleistungen nur im gesetzlich zulässigen Rahmen bzw. nicht in missbräuchlicher Art und Weise. Es ist strikte untersagt, in die durch uns bereitgestellten Dienstleistungen einzugreifen oder in anderer Weise als über die von Hypoauktion bereitgestellte Benutzeroberfläche auf die Dienstleistungen zuzugreifen. Wir können die Bereitstellung unserer Dienste an Sie aussetzen oder einstellen, wenn Sie gegen gesetzliche Bestimmungen bzw. unsere Nutzungsbedingungen und Richtlinien verstoßen oder wenn wir ein mutmaßliches Fehlverhalten feststellen.

Durch die Nutzung unserer Dienstleistungen erwerben Sie keinerlei Rechte an unseren Dienstleistungen, Marken, Markenelementen und Logos, auf welche Sie zugreifen. Darunter fallen sämtliche gewerblichen Schutzrechte, insbesondere Urheber- und Markenrechte wie auch Inhalt und Struktur unserer Webseite.

Unsere Webseite ist nicht für Personen bestimmt, welche aufgrund Ihrer Nationalität, Ihres Wohnsitzes oder aus anderen Gründen einer Rechtsordnung unterstehen, welche den Zugang zu unserer Webseite verbietet oder einschränkt. Sollten Sie einer solchen Rechtsordnung unterstehen, ist Ihnen der Zugriff auf unserer Webseite untersagt.

In unseren Dienstleistungen werden auch Inhalte angezeigt bzw. weiterführende Links angeboten, die nicht von Hypoauktion stammen. Diese Inhalte unterliegen der ausschliesslichen Verantwortung desjenigen, der diese verfügbar macht oder durch Hypoauktion verfügbar bzw. zugänglich machen lässt. Auf den Inhalt solcher Webseiten von Drittanbietern hat Hypoauktion keinen Einfluss. Hypoauktion übernimmt keinerlei Haftung für die Aktualität, Vollständigkeit, Richtigkeit oder Verfügbarkeit dieser Webseiten wie auch die darin enthaltenen Informationen, Resultate oder Ergebnisse, welche sich durch die Nutzung ergeben können.

Hypoauktion haftet nicht für Schäden, welche durch den Zugriff, die Anwendung oder einen Unterbruch des Zugriffs auf unserer Webseite und die damit verbundenen Handlungen und Unterlassungen zurückzuführen sind.

Die Zustellung von E-Mails, Short Message Services (SMS) oder Mitteilungen per Messenger (WhatsApp, Facebook Messenger, etc.) zwischen dem Nutzer und Hypoauktion werden je nach Art des Service nicht verschlüsselt übermittelt und ein unberechtigter Zugriff von Dritten auf solche Übermittlungen kann nicht vollständig ausgeschlossen werden.

Hypoauktion behält sich das Recht vor, Nutzer bzw. deren Nutzerkonto nach freiem Ermessen zu sperren, wenn unsere Webseite und Dienstleistungen missbräuchlich oder auf eine unangemessene Weise genutzt werden. Bei groben Verstössen behält sich Hypoauktion entsprechende rechtliche Schritte gegen fehlbare Nutzer vor.

### **3. Geltungsbereich und Adressatenkreis**

Unsere Webseite und Dienstleistungen richten sich ausschliesslich an Personen mit Wohnsitz in der Schweiz, welche sich mittels unserer Webseite für die Finanzierung oder Umfinanzierung einer in der Schweiz gelegenen Immobilie interessieren oder sich über eine unserer anderen diversen Dienstleistungen informieren möchten. Ausgenommen davon sind Personen, welche einer Rechtsordnung unterstehen, welche den Zugang auf unsere Webseite verbietet.

Ergänzt werden die Nutzungsbedingungen durch die von Hypoauktion auf seiner Webseite verwendeten Disclaimer und alle übrigen Informationen, in welchen Hypoauktion den Nutzer auf einzelne Sachverhalte hinweist.

### **4. Datenschutz**

Die Funktionalitäten unserer Webseite sowie der Zugang zu Dienstleistungen, Daten und Informationen werden ausschliesslich für die vorgesehenen bzw. kundenseitig gewünschten und zulässigen Zwecke genutzt. Eine Weitergabe von Daten an Dritte erfolgt nur dort, wo eine Weitergabe für die von Ihnen gewünschten Leistungen und Produkte erforderlich ist.

Hypoauktion verpflichtet sich, die notwendigen Vorkehrungen zur Einhaltung der anwendbaren gesetzlichen Vorschriften des Daten- und Persönlichkeitsschutzes zu treffen. Sie als Nutzer haben ihrerseits sicherzustellen, dass im Rahmen der Nutzung unserer Webseite bzw. unseres Dienstleistungsangebots nur eine Abwicklung der Dienstleistungen erfolgt und dass keine unberechtigten Personen Zugang zu Ihren Daten erhalten.

Für die Erbringung der von Ihnen angeforderten Dienstleistungen bzw. für spätere verbindliche Hypothekar-Angebote werden Sie zu einer Eingabe der entsprechenden Daten und Informationen aufgefordert. Nach Eingang solcher über das Internet übermittelten Daten und Informationen werden diese bei Hypoauktion vertraulich behandelt.

Der Nutzer erklärt sich damit einverstanden, dass die durch die Kontaktaufnahme gewonnenen Informationen und Nutzung unserer Webseite von Hypoauktion weiterverarbeitet oder für Analysezwecke verwendet werden dürfen. Auch die Verbesserung der einzelnen Produkte und Dienstleistungen wie die Weitergabe der einzelnen Daten an Dritte ist in anonymisierter Form erlaubt. Der Nutzer stimmt durch Kontaktaufnahme oder Nutzung der Webseite von Hypoauktion vorgenannten Bedingungen zu und ist damit einverstanden.

### **5. Leistungsangebot**

Unsere Webseite soll es dem Nutzer ermöglichen, sich über diverse Themen, welche im Zusammenhang mit der Finanzierung von Wohneigentum und dem Immobilienmarkt stehen, zu

informieren, verschiedene Sachverhalte zu vergleichen, Berechnungen durchzuführen oder einen Antrag für die Finanzierung seiner Liegenschaft(en) zu stellen. Ebenfalls kann vom Nutzer ein Antrag für Drittpersonen gestellt werden, sofern der Antragsteller / die Antragstellerin (nachfolgend „Antragssteller“) von der/den entsprechenden Person(en) dazu ermächtigt wurde.

Anhand der vom Antragsteller erfassten Daten wird von den einzelnen Finanzierungspartnern von Hypoauktion ein Kreditentscheid gefällt. Den einzelnen Finanzierungspartnern von Hypoauktion steht es dabei frei, die einzelnen Angebote an einzelnen Auflagen oder Bedingungen zu knüpfen bzw. die einzelnen Finanzierungspartner können von den gemachten Angeboten vor Unterzeichnung des Hypothekarvertrages jederzeit und ohne Nennung eines Grundes zurücktreten, selbst wenn der Nutzer die vom Finanzierungspartner gestellten Auflagen oder Bedingungen erfüllen sollte.

Massgebend für die Verarbeitung einer Hypothekaranfrage bzw. für ein späteres rechtsgültiges Angebot für eine Hypothek sind ausschliesslich die vom Nutzer zur Verfügung gestellten richtigen und durch den Finanzierungspartner akzeptierten Daten, Informationen und Dokumente des Nutzers. Bei Manipulationen am System oder an den von Hypoauktion zur Verfügung gestellten Daten und Informationen sowie bei unrichtiger Angabe oder Fälschung von Daten und Informationen durch den anfragenden Nutzer oder durch Dritte entstehen keinerlei Ansprüche gegenüber den einzelnen Finanzierungspartner noch gegenüber Hypoauktion. Manipulationen werden zudem straf- und zivilrechtlich verfolgt.

Hypothekarverträge sind mit Risiken verbunden. Die Nutzung der Webseite kann eine Hypothekarberatung nicht ersetzen. Ein entsprechendes Angebot wird erst nach Überprüfung der Kreditwürdigkeit und des Schätzwertes der zu finanzierenden Liegenschaft aufgrund der durch den Nutzer oder in Ihrem Auftrag durch einen Dritten eingereichten Unterlagen und Dokumente unterbreitet. Den einzelnen Finanzierungspartnern von Hypoauktion steht es frei, eine Anfrage abzulehnen bzw. kein Hypothekar-Angebot zu unterbreiten.

Unsere Dienstleistungen stehen sämtlichen Nutzern zur Verfügung und dürfen neben dem privaten auch für den kommerziellen Gebrauch genutzt werden, sofern der dazu vorgesehene Kanal angewendet wird. Der Nutzer ist verpflichtet, sich jederzeit vertragskonform zu verhalten. Die Nichteinhaltung der vertraglichen Bestimmungen kann zur einer Schadenersatzpflicht gegenüber Hypoauktion führen.

Der Antragssteller ermächtigt Hypoauktion und die einzelnen Finanzierungspartner von Hypoauktion, sämtliche für die Überprüfung und Abwicklung seines Finanzierungsantrages erforderlichen Informationen und Auskünfte bei öffentlichen Ämtern und weiteren Dritten wie Informationsstellen für Kreditinformationen einzuholen.

Der Nutzer erklärt sich damit einverstanden, dass sein(e) Finanzierungsgesuch(e) an die einzelnen Finanzierungspartner von Hypoauktion weitergeleitet und diesen zugänglich gemacht werden dürfen und gestattet Hypoauktion einen entsprechenden Daten- und Informationsaustausch. Sollte ein Finanzierungsantrag durch einen Finanzierungspartner abgelehnt werden, darf der Finanzierungspartner gegenüber Hypoauktion auch den Grund für die Absage nennen.

Sämtliche Finanzierungsgesuche, welche der Nutzer auf unserer Webseite erfasst, werden unter anderem auf Werthaltigkeit und Tragbarkeit überprüft. Dabei handelt es sich um eine Erstprüfung, welche in keiner Weise verbindlich bzw. bindend ist. Hypoauktion kann nicht gewährleisten, dass es für sämtliche Finanzierungsanträge, für welche die Eckdaten vom Nutzer erfasst werden, einen oder mehrere Finanzierungspartner gibt, die bereit sind, ein Angebot für eine Finanzierung abzugeben. Es besteht somit weder ein Anspruch auf ein Angebot noch auf die Finanzierung als solche. Die weitere Verarbeitung und Prüfung des Finanzierungsgesuches ist somit Sache der einzelnen

Finanzierungspartner von Hypoauktion. Ein allfälliger Vertragsabschluss für eine Hypothek findet ausschliesslich zwischen dem Nutzer und dem Finanzierungspartner statt.

Die auf unserer Webseite angezeigten Zinssätze sind zeitlich beschränkt und unterliegen in regelmässigen oder unregelmässigen Abständen Anpassungen durch die Finanzierungspartner von Hypoauktion. Es besteht daher kein Anspruch auf die von uns publizierten Zinssätze.

Hypoauktion steht seinen Nutzern ausschliesslich in Bezug auf die Anwendung der auf der Webseite zugänglich gemachten Dienstleistungen zur Verfügung. Sämtliche Fragen, welche über die allgemeinen Grundsätze einer Liegenschaftsfinanzierung hinausgehen liegen im Verantwortungsbereich der einzelnen Finanzierungspartner und sind zwischen diesen und Ihnen als Kunde zu regeln. Hypoauktion übernimmt keine Haftung für Schäden, welche dem Nutzer in diesem Zusammenhang entstehen können.

## **6. Entschädigung von Hypoauktion und Dritten**

Sämtliche Dienstleistungen auf unserer Webseite sind für die private Nutzung grundsätzlich kostenlos. Mit der Einsicht der einzelnen Finanzierungsangebote willigt der private Nutzer jedoch ein, dass Hypoauktion dem Nutzer eine Bearbeitungsgebühr von CHF 350.- (für Einfamilienhäuser und Wohnungen) bzw. CHF 490.- (für Mehrfamilienhäuser) verrechnen darf, wenn der Nutzer keines der von Hypoauktion bzw. dessen Finanzierungspartnern erstellten Angebote annimmt. Für die kommerzielle Nutzung werden obige Bearbeitungsgebühren unabhängig davon, ob die einzelnen Angebote eingesehen oder angenommen werden, bei Einreichung eines Finanzierungsantrages erhoben.

Hypothekenbrokern, Treuhändern, Finanzplanern oder Banken, welche die Dienstleistung von Hypoauktion für ihre Kunden in Anspruch nehmen möchten, können über die Website von Hypoauktion einen entsprechenden Antrag erfassen. Hypoauktion und/oder der entsprechende Dritte erhalten bei einem Abschluss einer Hypothek eine Rückvergütung vom entsprechenden Finanzierungspartner von durchschnittlich 0.50% auf den ausgesetzten Hypothekbetrag. Der Nutzer erklärt sich ausdrücklich damit einverstanden und er verzichtet auf die Geltendmachung von Ansprüchen im Zusammenhang mit den einzelnen Rückvergütungen an Hypoauktion oder entsprechenden Dritten.

## **7. Rechte an geistigem Eigentum / Copyright**

Der gesamte Inhalt unserer Webseite ist urheberrechtlich geschützt und sämtliche Rechte bleiben vorbehalten. Das Herunterladen oder Ausdrucken einzelner Seiten und/oder einzelner Bereiche ist ausschliesslich für den privaten Gebrauch gestattet bzw. für die kommerzielle Nutzung bedarf es einer ausdrücklichen Einwilligung von Hypoauktion. Dabei müssen die Vermerke betreffend dem Copyright weiterhin ersichtlich sein bzw. dürfen nicht entfernt, unkenntlich gemacht oder verändert werden. Durch das Herunterladen oder Ausdrucken erwerben Sie keinerlei Rechte an unseren Dienstleistungen, Software, Marken, Markenelementen oder Logos. Die auf unserer Webseite angebotenen Dienstleistungen dürfen lediglich für Browsingzwecke verwendet werden. Das Kopieren, Reproduzieren und Übermitteln unserer Webseite für geschäftliche Zwecke ist strikte untersagt und wird rechtlich verfolgt.

## **8. Haftungsausschluss**

Die Erfassung und Übertragung von Informationen über das Internet ist gewissen Risiken ausgesetzt. So kann es zu Fehlern und Störungen bei der Übertragung von Daten kommen, welche ausserhalb des Einflussbereiches von Hypoauktion liegen. Hypoauktion lehnt daher jegliche Haftung für Schäden und Folgeschäden, Verluste oder Schäden anderer Art ab, welche durch den Gebrauch und Nutzung

unserer Webseite und der darin enthaltenen Informationen entstehen können. Von einer Haftung ebenfalls ausgenommen sind Schäden, welche durch Störungen, Unterbrüche oder Wartungsarbeiten unserer Webseite und allfällige damit verbundene Folgeschäden entstehen können.

Der Nutzer wird aufgefordert beim Umgang mit seinen persönlichen Zugangsdaten Vorsicht walten zu lassen und diese Dritten nicht zugänglich zu machen oder weiterzugeben. Hypoauktion ist nicht für Schäden haftbar, welche durch den Eingriff unberechtigter Dritter und dadurch bewirkte Systemunterbrüche, Verzögerungen oder Übermittlungsfehler entstehen.

Hypoauktion ist als Vermittler von Finanzgeschäften weder dem Bankgeheimnis noch der Aufsicht durch die Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht FINMA unterstellt und kann als solcher nicht für Sachverhalte haftbar gemacht werden, welche zwischen Ihnen und den einzelnen Finanzierungspartnern vereinbart werden. Mit der Nutzung unserer Dienstleistungen entbindet der Nutzer Hypoauktion zudem ausdrücklich von einer Geheimhaltungspflicht gegenüber den einzelnen Finanzierungspartnern, mit welchen Hypoauktion eine Zusammenarbeit unterhält.

## **9. Änderung der Bestimmungen**

Hypoauktion behält sich das Recht vor, diese Nutzungsbedingungen ohne vorherige Ankündigung zu ändern oder zu ergänzen. Die neuen bzw. geänderten Nutzungsbedingungen treten mit Aufschaltung auf unserer Webseite und Inanspruchnahme des Hypoauktion-Dienstleistungsangebots durch den Nutzer in Kraft.

## **10. Teilungültigkeit**

Sollte der Fall eintreten, dass einzelne Bestimmungen der vorliegenden Nutzungsbedingungen unwirksam oder nicht weiter durchführbar sind oder nach Vertragsabschluss unwirksam oder nicht weiter durchführbar werden, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Nutzungsbedingungen davon unberührt. Hypoauktion wird sich in einem solchen Fall bemühen, die unwirksame oder nicht durchführbare Bestimmung durch eine andere gültige und durchsetzbare Regelung zu ersetzen, welche der aufgehobenen Bestimmung in ihrem rechtlichen und wirtschaftlichen Gehalt möglichst nahe kommt.

## **11. Anwendbares Recht und Gerichtsstand**

Die Nutzung bzw. der Betrieb der Webseite [www.homegate.hypoauktion.ch](http://www.homegate.hypoauktion.ch) untersteht ausschließlich Schweizer Recht. Ausschliesslicher Gerichtsstand bei Rechtsstreitigkeiten im Zusammenhang mit der Nutzung oder dem Betrieb der Webseite [www.homegate.hypoauktion.ch](http://www.homegate.hypoauktion.ch) ist Aarau.

Magden, Mai 2018



